

ДОГОВОР №

г. Тверь

«01» сентября 2025 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА, 38" (далее - «Организация»), в лице председателя Львович Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») (далее - «Оператор»), в лице Директора филиала ПАО «МТС» в г. Тверь Окинча Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 01.02.2022 года, зарегистрированной в реестре нотариуса г. Москвы Семеновой А.Н. за № 77/509-н/77-2022-3-87 с другой стороны, и

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны договорились, что организация на условиях Договора оказывает услуги по предоставлению Оператору транзита Волоконно-Оптического Кабеля (далее ВОК) по территории Организации, а именно, кровли здания, по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38.

1.2. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

- Организация обязуется предоставлять информацию о возможности транзита ВОК на здании;
- в рамках реализации Договора Организация обеспечивает диспетчерское обслуживание по предъявлению сотрудниками Оператора служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность;
- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами по транзиту ВОК;
- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж ВОК;
- Организация при обнаружении повреждений ВОК обязана вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным оборудованием.

2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор имеет право транзита ВОК, по выше указанному адресу, на кровле здания, в местах, согласованных с Организацией, а также осуществлять его обслуживание;
- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядных организациями несет Оператор;
- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора;
- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке оборудования;
- Оператор осуществляет техническое обслуживание собственной сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование;
- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;
- Оператор обязуется при производстве работ по транзиту ВОК не производить изменений существенных конструктивных особенностей здания без письменного на то согласия Организации.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Цена договора

3.1. Плата по Договору составляет 7 200 (семь тысяч двести) рублей в год, без НДС, за каждый многоквартирный дом, указанный в п. 1.1. Договора. Оплата производится в течении 10 дней после истечения каждого ежегодного срока. Основанием для оплаты является непосредственно договор.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты указанной на титульном листе и действует 11 месяцев.
- 4.2. По окончании срока действия настоящего договора и при отсутствии письменного заявления одной из сторон о его расторжении за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, настоящий Договор автоматически продлевается на следующие 11 месяцев.
- 4.3. Оператор вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом письменно другую сторону за 30 календарных дней до даты прекращения исполнения договора.
- 4.4. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

6. Форс-мажор

- 6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1 В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов, обязуются соблюдать условия антикоррупционной оговорки, текст которой размещен и доступен по ссылке: <https://moskva.mts.ru/about/komplaens-i-delovaya-etika>

8. Прочие положения

- 8.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.
- 8.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.
- 8.3. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного Соглашения.

8.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты сторон:

Организация:

ТСЖ «Скворцова-Степанова, д. 38»

170042, Тверская область, г. Тверь, ул.
Скворцова-Степанова, д. 38
ИНН 6952042069 КПП 695201001
БИК 042007835
р/сч 40703810327250000248
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,
г. Воронеж
к/сч 30101810100000000835

Оператор:

ПАО «МТС»

109147, г. Москва, ул. Марсистская, д. 4
ИНН/КПП 7740000076/690502001
Филиал ПАО «МТС» в г. Тверь:
170100, г.Тверь, Свободный пер., д.2, корп.1
ИНН/КПП 7740000076/690502001
Банковские реквизиты:
р/сч. 407028107000000001472
в ПАО «МТС-Банк» (115432, г. Москва, пр-т
Андропова, д. 18, корп. 1)
БИК 044525232
к/сч. 30101810600000000232

Председатель



/О.В. Львович/

Директор филиала ПАО «МТС» в г. Тверь



/Д.С. Окинча/